

**ÓVODA-IDŐSEK NAPKÖZI OTTHONA épület felújítása, átalakítása,
energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése, azbesztmentesítése**

Rákócziabánya, Fáklya út 53. Hrsz.: 177.
TD-5./2016.
TENDER TERV

MEGRENDELŐ: RÁKÓCZIBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3151, RÁKÓCZIBÁNYA, FŐ TÉR 8.
TERVEZŐ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT.
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY ÚT 4.

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS (Napelem)
KÖLTSÉGVETÉS Árazott / Árazatlan
ENERGIA TANÚSÍTVÁNY
BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

MŰSZAKI TERVEK:

H-1.	HELYSZÍNRAJZ	M = 1:1000	
E-1.	FÖLDSZINT ALAPRAJZ	M = 1:100	(M = 1:50)
E-2.	A-A. METSZET	M = 1:100	(M = 1:50)
E-3.	B-B. METSZET	M = 1:100	(M = 1:50)
E-4.	ÉSZAKI, DÉLI HOMLOKZAT	M = 1:100	(M = 1:50)
E-5.	NYUGATI, KELETI HOMLOKZAT	M = 1:100	(M = 1:50)
E-6.	KONSZIGNÁCIÓK	M = 1:100	
P-1-4.	PIKTOGRAMOK		

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

F-1.	FÖLDSZINT ALAPRAJZ	M = 1:100
------	--------------------	-----------

FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ

MÁTRATERENYE, 2016. JÚNIUS HÓ

MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY út 4.
tel. / fax.: 06 - 32 / 362-298 / 06-70/457-2183.
Adószám: 22931786-2-12

**ÓVODA-IDŐSEK NAPKÖZI OTTHONA épület felújítása, átalakítása,
energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése, azbesztmentesítése**

Rákóczibánya, Fáklya út 53. Hrsz.: 177.
TD-5./2016.
TENDER TERV

MEGRENDELŐ: RÁKÓCZIBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3151, RÁKÓCZIBÁNYA, FŐ TÉR 8.
TERVEZŐ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT.
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY ÚT 4.

ALÁÍRÓLAP

Kovácsné Kis Teodóra:
Kovács Tibor E-12-0036
Pandula András É-01-4338
Kovácsné Veres Valéria T-12-0021
Klagyivik Csaba / Gordos Norbert 12-12250
Szpisák János v – 12-0045
MEGRENDELŐ:

MÁTRATERENYE, 2016. JÚNIUS HÓ

MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY út 4.
tel. / fax.: 06 - 32 / 362-298 / 06-70/457-2183.
Adószám: 22931786-2-12

**ÓVODA-IDŐSEK NAPKÖZI OTTHONA épület felújítása, átalakítása,
energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése, azbesztmentesítése**

Rákócziabánya, Fáklya út 53. Hrsz.: 177.
TD-5./2016.
TENDER TERV

MEGRENDELŐ: RÁKÓCZIBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3151, RÁKÓCZIBÁNYA, FŐ TÉR 8.
TERVEZŐ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT.
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY ÚT 4.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az ingatlan és környezete nem áll sem országos, sem helyi védelem alatt.

A 191/ 2009. (IX. 15.) Kormány rendelet alapján kijelentjük:

A) hogy a címbeli létesítmény terveit az általános és vonatkozó hatósági előírások rendeletek, szabályzatok, és ágazati szabványok, műszaki előírások figyelembevételével készítettük.

A terv a tervezési területre érvényes rendezési tervnek megfelel .

A tervezési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak megfelel.

- Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához – Fogyatékosok Esélye Közalapítvány

- Tervezési Segédlet az akadálymentes épített környezet megvalósításához - BM Építésügyi Hivatal 2002

- a tervezési területre érvényes rendezési tervben foglaltaknak.

A tervezés során egyeztetünk a Beruházóval, az intézet szakmai vezetésével, rehabilitációs környezettervező szakmérnökkel.

Tervezett munkálatok nem változtatják meg a létesítmény tűzvédelmi besorolását, rendszerét, jellegét, közműveket nem érint, ezért más szakhatóságokkal, közművekkel való egyeztetés nem vált szükségessé.

B) Jogszabályoktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

C) Vonatkozó nemzeti szabványoktól való eltérő műszaki megoldásra nem volt szükség

D) Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

E) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv.31.§(2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

F) Az építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közmű szolgáltatókkal az alábbiak szerint egyeztettem:

- az ÉMÁSZ szolgáltatót az építmény építése nem érinti, ellátható, belső hálózat módosul. Napelem készül, melyet a szakági tervező a közművel egyeztetett.

- gáz hálózatot az átalakítás érinti, gázterv készül a későbbiekben.

- vízhálózat nem érintett, illetve belső hálózat kerül módosításra.

- szennyvíz hálózat nem érintett, új berendezések rákötés biztosítható.

- kémény nem változik tüzeléstechnikai egyeztetés korábbiak szerint.

G) Betervezett építési célú termékek tipizáltak, ezért rendelkeznek a megfelelőségi igazolással.

H) Az épület átalakítás érint azbeszt tartalmú szerkezetet. Az épület fedése normál azbeszt tartalmú palafedéssel készült, melyet el kell bontani.

I) Épület megfelel az energetikai követelményeknek, az igazoló számítás szerint.

A tervdokumentáció tűzrendészeti és munkavédelmi szempontból megfelel.

A keletkező építési bontási hulladék, az engedélyeztetéshez tartozó küszöbértékeket nem éri el, ezért ilyen nyilvántartás nem készül.

Egyben kijelentjük, hogy a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. Törvény, ill. az azt módosító 1997. évi LXIV. Törvényben foglaltak szerint tevékenységi körünkön belül végeztük.

Mátraterenye, 2016. június hó.

.....
Kovács Tibor

Ksz.: 12-0036

MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY út 4.
tel. / fax.: 06 - 32 / 362-298 / 06-70/457-2183.
Adószám: 22931786-1-12

**ÓVODA-IDŐSEK NAPKÖZI OTTHONA épület felújítása, átalakítása,
energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése, azbesztmentesítése**

Rákócziánya, Fáklya út 53. Hrsz.: 177.
TD-5./2016.
TENDER TERV

MEGRENDELŐ: RÁKÓCZIBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3151, RÁKÓCZIBÁNYA, FŐ TÉR 8.
TERVEZŐ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT.
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY ÚT 4.

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. 18. §. 1. bekezdése és az 5/1993. XII. 26./ MüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentjük, hogy a tervdokumentáció a létesítményre és üzemeltetésre vonatkozó - tervezéskor érvényben lévő - jogszabályok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült.

Az azokban foglalt rendelkezéseknek a munkavédelmi fejezetben szereplők alapján eleget tettünk.

Mátraterenye, 2016. június hó.

.....
Kovács Tibor
Ksz.: 12-0036

MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT

3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY út 4.

tel. / fax.: 06 - 32 / 362-298 / 06-70/457-2183.

Adószám: 22931786-1-12

**ÓVODA-IDŐSEK NAPKÖZI OTTHONA épület felújítása, átalakítása,
energetikai korszerűsítése, akadálymentesítése, azbesztmentesítése**

Rákócziánya, Fáklya út 53. Hrsz.: 177.

TD-5./2016.

TENDER TERV

MEGRENDELŐ: RÁKÓCZIBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3151, RÁKÓCZIBÁNYA, FŐ TÉR 8.

TERVEZŐ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT.

3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY ÚT 4.

ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZÉSI PROGRAM:

Rákócziánya Község Önkormányzata megbízott, hogy részére tender/kiviteli tervdokumentációt készítsen a tulajdonukat képező Óvoda- épület energetikai korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez megfelelően a TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati kiírásnak.

Az épület jelenleg hőtechnikailag nem megfelelő, ezért az alábbi építési tevékenység elvégzése szükséges az épületen:

- Nyílászárók korábban cserélődtek műanyag hőszigetelt üvegezésű nyílászáróra így cseréjük nem szükséges
- Külső falszigetelés + 16 cm hőszig. elhelyezése, földem hőszigetelés + 10 cm vtg.-ban (Az óvoda épületrész falszigetelése korábban elkészült, így az nem változik. Az idősek klubja épületrész falszigetelése 16 cm vtg.-ban nikecell
- Elektromos felújítás, energiatakarékos lámpák elhelyezése részben, akadálymentesítendő területen.
- Napelem elhelyezése az épület déli részén, 10 kW.

Az épület komplett akadálymentesítése elvégzésre kerül:

- Akadálymentes parkoló építése
- 5 %-os rámpa megvalósítása, korláttal, kapaszkodóval, vezetősávval
- akadálymentes wc-mosdó kialakítás – Tisztító helyiségből
- Belső nyílászárók cseréje részben
- Burkolatcsere részben -
- Piktogramok elhelyezése, vezetősáv

1 db mobil indukciós hurok biztosítása

Az épület szerkezet, tömege, megjelenése, funkciója nem változik, ezért a tervezett építési tevékenységek nem engedély kötelesek. A pályázathoz az I. fokú építésügyi hatóság nyilatkozata csatolásra került, illetve a későbbiekben is beszerezhető.

ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ:

Megbízást kaptam építtetőtől, hogy részére tender/kiviteli tervdokumentációt készítsünk a fentiekben már megjelölt épület akadálymentesítésével, felújításával, energetikai korszerűsítésével kapcsolatban. A tender tervdokumentáció készítésekor a pályázati felhívást figyelembe vettük. A TOP-3.2.1-16 kódszámú **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** című pályázatot. Az épület átalakításánál az épület szerkezete nem módosul, funkciója nem változik, az épület megjelenése, tömege nem változik, így a tervezett tevékenység nem építési engedély köteles. Az építési övezetben (LF-SZ-30-4,5) tervezett tevékenység végezhető. Az épület jelenleg idősek klubja-óvodaaként működik és várhatóan a továbbiakban sem változik. Az épület a felújítással használhatóbbá válik, üzemeltetési költsége csökken, illetve az épületet a sérült személyek is használhatják.

Tervezett fejlesztéssel az épületet a mozgáskorlátozott személyek is használni tudják. A tervezési program szerint sor kerül az intézmény kerekesszékekkel járható bejáratainak kialakítására, a bejárati ajtók és a belső, közforgalmi ajtók akadálymentesítésére a küszöb és szintkülönbség eltüntetésére. A belső ajtók méretileg nem megfelelőek, ezért cseréjük szükséges, csak küszöb-telenítéssel nem lehet megoldani az épület akadálymentesítését. Speciális felszerelésű akadálymentes mosdó-wc helyiség kerül kialakításra, a meglévő tisztító helyiség átalakításával. Az épület megközelítését rámpa (5%-os) fogja biztosítani (alaprajzon és helyszínrajzon megjelölve). 1 db. akadálymentes parkoló szintén kialakításra kerül a tervdokumentáció szerint. A közlekedőnél és az akadálymentes vizesblokk kialakításnál a padló burkolat cseréje szükséges és burkolatváltó kerül elhelyezésre. A rámpánál kapaszkodók kerülnek elhelyezésre (alaprajzon jelölve) 0,75 m és 0,95 m magasságban 4,5-5 cm átmérőjű kör keresztmetszettel.

Az épület funkcionális kapcsolódása nem változik. Az épület már többször felújításra került. A nyílászárók cserélődtek. Az idősek napközi otthona épületrész akadálymentesítése megtörtént. Az óvoda épületrész falazata hőszigeteléssel ellátásra került, így az nem módosul. A padláson korábban hőszigetelés elhelyezésre került, mely 10 cm vtg-gal kiegészítésre került. Az épület funkciója részben módosul. A tisztító helyiségből kerül kialakításra az akadálymentes vizesblokk és az épületgépezeti helyiség. A helyiségek a közlekedőből nyílnak, iroda, mosogató, előtér-előszoba, előtér, foglalkoztató,.

Az előszobán keresztül a gyermek wc-mosdóba és a fedett teraszra juthatunk. A tálalókonyha és az étkező egy légtérben található melyhez a mosogató közvetlenül csatlakozik. Előtérből jutunk a személyzeti öltözőbe, vizesblokkba. Az óvoda és az idősek klubját egy db ajtó választja ketté. Itt is a közlekedőből juthatunk a helyiségekbe, irodába, tálalóba, napközi foglalkoztatóba és a vizesblokkba. Az akadálymentes wc-ben került korábban a kondenzációs kazán elhelyezésre. A fűtés prímagáz (propán bután gázzal) biztosított lapradiátor hőleadókkal. Az épületen napelemes polikristályos napelemek kerülnek beépítésre az épület déli homlokzatán. Az elektromos termelés felhasználás érdekében elektromos kazán kerül beépítésre. A meglévő gázfűtés kiküszöbölése érdekében faelgázosítású kazán kerül beépítésre.

Akadálymentes WEBoldal készül figyelembe véve a segédletben foglaltakat, WCAG 2.0 szabványnak megfelelően. Az akadálymentes honlap az alábbi feltételeknek fog eleget tenni:

- Egy közös felületet biztosít az összes felhasználó számára
- Forráskódja szabványos (valid)
- WCAG 2.0 szabványnak megfelel
- Szöveges elem mérete növelhető
- Teljes oldalszélesség kihasználása
- Teljes szöveges keresés
- Menü térkép
- Email cím, telefonszám és postacím feltüntetésre kerül, hogy esetleges probléma esetén értesíthetők legyenek az érintettek
- Utolsó frissítés időpontja a honlapon feltüntetésre kerül

Hallássérültek részére 1 db. mobil indukciós hurok kerül beszerzésre.

Funkciójelző táblák elhelyezésre kerülnek a helyiségeknél.

Az épületben teljes körű információs rendszer kerül kiépítésre. Az épület bejáratának közelében az előtér falára rögzítve kell elhelyezni az épület működésével kapcsolatos főbb információkat és hirdetményeket. A betűméret az olvasási távolságnak (0,8 m) megfelelően 10 mm. A feliratok „Helvetica” betűtípussal készülnek. A szóközök mérete kisbetűs szókapcsolatoknál a betűmagasság 6/10-e, a nagybetűs szókapcsolatoknál a betűmagasság 10 mm. A betűközök mérete 3 mm. A tábla kialakítása: falfelületre ragasztott parafa, melynek felső síkja az ajtók szemöldökéig tart, alja a lábazatig lelóg.

Az épület helyiségeinek ajtaja mellett információs táblák kerülnek elhelyezésre, melyek tartalmazzák a helyiségek számát és rendeltetését. A funkció megnevezése mellett ikonok, piktogramok is elhelyezésre kerülnek. A betűméret az olvasási távolságnak (1,00 m) megfelelően 20 mm. A feliratok „Helvetica” betűtípussal készülnek. A szóközök mérete kisbetűs szókapcsolatoknál a

betűmagasság 6/10-e (12 mm), a nagybetűs szókapcsolatoknál a betűmagasság 20 mm. A betűközök mérete 5 mm.

A táblák kialakítása: A4-es víztiszta plexizsebekben elhelyezett nyomtatott információs lapok (cserélhető kivitele) sötétbarna háttér, fehér betűk. Az ajtó melletti falfelületen elhelyezendő információs táblák középmagassága a járóvonaltól mért 1,30 m. (Elsődleges elhelyezési tartomány.)

JELLEMZŐ ADATOK:

szintszám: FÖLDSZINT

PV= + 0,00m, Terepszint = - 0,17 m, - 0,45 m, -0,50 m, -0,30 m

BRUTTÓ TERÜLET ÖSSZESEN:

$3 \times 6,60 \times 17,53 + 2 \times 6,75 \times 6,00 + 29,28 \text{ m}^2 + 35,40 \text{ m}^2 = 492,77 \text{ m}^2$

NETTÓ TERÜLET: 367,91 m²

Kialakítandó-kialakított helyiségek:

Földszint:

Akadálymentes vizesblokk 5,50 m², Közlekedő 9,00 m², Ép.gép.h. 6,08 m², Iroda 15,85 m², Mosogató 12,59 m², Mosogató 7,59 m², Közlekedő 2,00 m², Konyha 9,70 m², Étkező 27,90 m², Közlekedő 9,45 m², Előtér-előszoba 9,90 m², Gyermek mosdó-wc 16,43 m², Szf. 2,07 m², Előtér 23,04 m², Foglalkoztató 62,40 m², Előtér 3,75 m², Személyzeti öltöző 9,88 m², Zuhanyzó-wc-mosdó 3,25 m², Közlekedő 9,45 m², Akadálymentes vizesblokk 6,40 m², Mosdó 2,16 m², Mosdó 2,16 m², Takszer. 0,83 m², Előtér-wc 6,02 m², Előtér-wc 5,09 m², Előtér 23,04 m², Tálaló 5,85 m², Iroda 8,13 m², Napközi foglalkoztató 62,40 m²

Nettó terület összesen: 367,91 m²

Jogszámban előírt paraméterek megfelelőségének igazolása:

Építési övezet: Lf-Sz-30-4,5-K

Beépítési mód: szabadon álló

Épületek közötti legkisebb távolság nem módosul: nem változik

Építménymagasság: nem változik

Előkert nem változik: nem változik

Oldalkert: nem változik

Hátsó kert: nem változik

Beépített terület: nem változik

Beépítési százalék: nem változik

Közműkapcsolat:

A meglévő közműcsatlakozások nem változnak. Belső átalakításra kerül sor.

- Ivó víz
- Szennyvízelvezetés
- Gáz (Prímagáz, propánbután)
- Elektromos

közmű-csatlakozások rendelkezésre állnak. Az ingatlan megközelítése a Óvoda útról biztosított, mely nem módosul.

TERVEZETT MUNKÁLATOK:

A jelen munkálatok teljes-körű akadálymentesítési átalakítások tervezettek:

A tervezett teljes-körű akadálymentesítési átalakítások lehetővé teszik, hogy a mozgásukban, látásukban, hallás-és beszéd képességükben, valamint értelmi képességeikben akadályozott emberek számára egyaránt elérhető legyen az intézmény szolgáltatása.

A tervezett átalakításokkal az épület kialakítása lehetővé teszi valamennyi funkció, ill. az ott nyújtott valamennyi közszolgáltatás elérhetőségét.

- a járda akadálymentesítése, az intézmény kapuján keresztül az épület bejáratáig,
- az épületbe való bejutáshoz az épület bejárat akadálymentesítése,
- a földszinti belső térben a közlekedők mechanikus és infokommunikációs akadálymentesítése - az ajtók átalakításával, a burkolati vezetősávok, valamint a tájékozódást segítő információs jelzések, táblák beépítésével
- belső térben egy akadálymentes mosdó-wc készül.

ÉPÜLET KÖRÜLI KÖRNYEZET, ÉPÜLET MEGKÖZELÍTÉSE,

Az épület közel sík terepen fekszik, a padlószint a terepnél 45 cm-el van magasabban.

Az ingatlanon kívül aszfaltos út és járdaburkolat van.

A bejárat egyszárnyú nyíló gyalogos kapu, és kétszárnyú nyíló gépjármű kapu, mindkettő használatával az ingatlan területére. A kapuk nem módosulnak.

Akadálymentes parkolóhely épül.

Az akadálymentes rámpaindítás előtt taktilis és vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés készül vil. drapp színű felfestéssel. A felfestés, homokkal beszórt, érdes műgyantás kialakítású, vagy erre rendszeresített vezetősáv (viacolor).

A burkolatok felülete csúszásmentes, egyenletes.

A gyalogos útvonal szegélyezése – kiemelt járdaszegély: 7,5cm magassággal, lekerekített élkialakítással.

Menetirányú lejtés: max. 5 % A megfelelő vízelvezetés miatt az oldalirányú lejtés: max. 1,5%

A burkolat felületi egyenetlensége nem haladhatja meg a 0,5 cm-t.

Az épület mellett 1db akadálymentes parkoló kerül kialakításra, az oda vezetés jelzett útvonalon megoldott. A parkoló szabványos méretű, térkő burkolatú lesz. A parkoló a járdára merőlegesen elhelyezett. A parkoló gépjármű mindkét oldalán biztosított a biztonságos ki- és beszállás. A parkolóhelyre az akadálymentes jelzés, és a kiszálló hely sávozása felfestésre kerül, vagy a burkolatból lesz sárga színnel kirakva.

A parkolóhely és az úttest között nincs szintkülönbség.

A parkoló burkolata térbeton közepén elhelyezett 10 cm széles vörös színű felfestett burkolati vezetősávval.

Az akadálymentes járda csatlakozási pontjainál információs táblák helyezendők el.

Az akadálymentes parkoló és járda megfelelő megvilágítására a járda mellett alkonykapcsolóval működtetett kültéri lámpák kerülnek elhelyezésre.

ÉPÜLETBE TÖRTÉNŐ AKADÁLYMENTES BEJUTÁS BIZTOSÍTÁSA

AKADÁLYMENTES RÁMPA KÉSZÍTÉSE:

Az akadálymentes rámpa a tárgyi épület oldala mentén valósul meg, a meglévő előlépcső elbontásával, új szerkezetként épül.

A jelenlegi szintkülönbség: 45 cm.

A rámpa 1,20 m széles járófelületű (szabad, járható felület: 1,20 m) , kétoldali szabványos kettős fogódzóval, és alsó kicsúszás elleni szegéllyel készül.

A burkolat felülete csúszásmentes, egyenletes, beton felület.

Az akadálymentes rámpát 10 cm magas fém, kiemelt szegély határolja kerekesszékek legördülésének megakadályozására.

Az akadálymentes útvonalat a burkolatban közepén elhelyezett 10 cm széles, a burkolat színétől és felületétől eltérő - drapp színű, festett burkolati vezetősáv jelzi.

A szintváltások – rámpaindítás és érkezés – valamint az irányváltás, nyílászárók jelzésére taktilis és vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés

készül, 10 cm széles burkolati sávval, valamint 80 cm x 80 cm felületen. A figyelem felhívó jelzések drapp színű, felülettel készül.

A pihenő megmaradó beton szerkezet, a külső szélén és a bejárat előtt, annak jelzésére taktilis és vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés készül ragasztott, illetve kent anyagból.

Az akadálymentes rámpa mindkét oldalán az előírt kapaszkodók, korlátok elhelyezésre kerülnek 0,75 m és 0,95 m magasságban.

A kapaszkodók mérete: $d=5$ cm, faltól való távolság 5cm. Anyaguk acél csőidom, és lapos acél szerkezetű, a fogódzó rúd keményfa, korlátnál köracél.

A rámpa elején, és végén falra szerelt lámpatest a megfelelő megvilágítást biztosítja.

Az akadálymentes rámpa adatai:

Emelkedés: 5%

Hossza: 9,00 m

Szélesség: 1,20 m

A burkolat felületi egyenetlensége nem haladhatja meg a 0,5 cm-t.

A megfelelő vízelvezetés miatt az oldalirányú lejtés: max. 1,5%

BEJÁRATI AJTÓ CSERE:

A meglévő bejárat ajtó helyett, a szükséges hely biztosításával, az áthidaló megtartásával új ajtó kerül beépítésre.

Az akadálymentes nyíló szárny belmérete: min. 0,90m.

Az ajtó mindkét oldalán 1,50m x 1,50m szabad terület biztosított.

Az ajtó nyitásának láthatóságára és a forgalom biztonsága érdekében, az üvegezett szerkezet szabványos hőszigetelő üvegezéssel megfelelő.

A küszöb íves fémküszöb.

A zárszerkezetek, kilincsek: lekerekített U alakú kilincses zár kerül beszerelésre, vastagsága 2,5 cm, az ajtólap és a kilincs közötti távolság 4,5 cm, a kilincs 0,90 m magasságban felszerelt.

Az ajtó, lehetőség szerint, automata légfékes ajtóvisszahúzóval legyen felszerelve.

Akadálymentes használatra automatikusan nyíló ajtónál a beállítás oly módon történik, hogy 0,5 m/s –os sebességgel haladva biztonsággal lehet átjárni, ill.

30N nagyságú erő képes meggátolni az ajtó zárását. Visszanyitó berendezéssel ellátott.

Az ajtó mellett – a padlószinttől 0,90 m magasságban jelzőcsengő kerül elhelyezésre.

ÉPÜLETBEN TÖRTÉNŐ AKADÁLYMENTES KÖZLEKEDÉS ÉS HASZNÁLAT FELTÉTELEINEK MEGTEREMTÉSE

Az épületben a közlekedő folyosó, váró szélességi mérete több mint 1,50 m, a belmagasság 3,85 m az akadálymentesség feltételének megfelel.

A közlekedők járófelülete csúszásmentes, egyenletes lesz. A megfordulási lehetőség biztosított.

BURKOLATI VEZETŐSÁV KÉSZÍTÉS:

Belső közlekedő meglévő burkolata helyett új greslap burkolat készül.

Középen 20 cm szélességben eltérő színű – drapp színű -, és eltérő felületű és textúrájú – anyagú burkolati vezetősáv kerül felragasztásra.

Az irányváltás, nyílászárók jelzésére taktilis és vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés készül. A figyelem felhívó jelzések anyaga, mint a vezetősáv, vörös színű, felülete előírás szerint érdesebb.

A folyosóra nyíló ajtók előtt a burkolatban az ajtók nyitási irányát jelző figyelmeztető burkolati jel kerül beépítésre.

FALAK, AJTÓK:

A folyosók falai festett felületűek, fehér színben, sarkoknál élvédővel ellátva.

Az újonnan kialakított - átalakított vizesblokk falai csempeburkolatot kapnak. A fal éleit, a csempézéskor beépített fém szegélyelem felszerelésével kell védeni. A csempézés 1,20 m magasságig barna színű, felette fehér színű.

A meglévő ajtók, illetve az újonnan beépítésre kerülő ajtók íves küszöbvel látandók el.

A kialakított akadálymentes wc-k ajtaja belső oldalon behúzó kapaszkodóval felszerelt.

Az ajtólapok tölgy színű, a tokok mahagóni színűre mázoltak.

A falakon, ajtókon tájékozódást megkönnyítő irányjelző, tájékoztató táblák, feliratok és piktogramok kerülnek elhelyezésre, lásd később.

VIZESBLOKK ÁTALAKÍTÁS, AKADÁLYMENTESÍTÉS:

Akadálymentes wc-mosdó helyiség készül.

AZ AKADÁLYMENTES KIALAKÍTÁSOK RÉSZLETEZÉSE:

Az akadálymentes wc felszerelése az akadálymentes használat biztosításához előírtak szerinti:

wc helyiség mérete: 2,50 m x 2,20 m = 5,50 m²

Bejárati ajtó 100 x 210 cm, kifelé nyíló ajtó, belső oldalon zsalus szellőzővel, fehér színben, légfékes ajtóvisszahúzóval felszerelve, az ajtó belső oldalán behúzó kapaszkodóval, az ajtólapon mozgássérültek szimbóluma fehér-fekete színben vész esetén kívülről is nyitható reteszelő berendezés, segélyhívó a padlótól 0,30 m és 0,90 m-re felszerelve szilárd, egyenletes, csúszásmentes, jól tisztítható gres burkolat, drapp színű kontrasztos színhasználat: drapp padlóburkolat, 1,2 m-ig barna, felette fehér csempe falburkolat készül, ruhafogas 1,20 m magasságban. Kapcsolók, kiegészítő berendezések 0,90-1,10 m magasságban.

WC csésze:

szemből történő megközelítéshez szükséges min.1,20 m távolság biztosított.

szemből és mindkét oldalról megközelíthető, 70 cm kiállás, 48 cm magasság

Kapaszkodók:

fali oldalon fix, kétoldalt felhajtható, hossz: 80 cm, magasság: 75 cm Wc-nél

Mosdó:

konkáv peremű, könyökpihentetővel ellátott mosdó

55 cm kiállás, 86 cm magasság

egykarú keverő-csapteleppel ellátott.

Papírtörülköző tartóval, használt papírtörülköző tartóval, valamint folyékony szappantartóval felszerelt.

NAGYÍTOTT FELIRATOK

Az ajtókon és a falon elhelyezett síkírásos információk nagyított betűkkel és kontrasztos színekkel készül:

Tapintható térkép elhelyezésre kerül a folyosó falán.

Vészkijáratok és menekülési útvonalak jelzései

A feliratok, betűk, piktogramok magassága: 250 mm.

Az információk elhelyezésének magassága: 1500 mm.

PIKTOGRAMOK

Az épületen belül a tájékozódást és eligazodást segítő – piktogramokat kell elhelyezni jól látható magasságban. A piktogramok a nemzetközi elfogadott jelrendszer részei.

A feliratok és piktogramok kialakítása lehetőleg a tervrajzok szerint.

FÉNYJELZŐ BERENDEZÉSEK:

Minden hangalapú elven működő riasztó rendszer fényjelző berendezéssel ellátott:

- segélyhívó mellékhelyiségekben, folyosón
- felvonók ajtajánál és belsejében

INDUKCIÓS HUOK BIZTOSÍTÁSA

Egy db mobil indukciós huok kerül beszerzésre.

Beépítendő szerkezetek:

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos, vagy jobb a kopásállósága, hőszigetelő képessége, stb.

Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakokra eső karbantartási költség, illetve hosszabb az élettartama.

Beépítendő anyagoknak a 275/2013. (VII. 16.) Kormány rendeletben előírtakat kell figyelembe venni. Megjelölt egyértelműen beazonosítható építési termék esetén, a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménycategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya, vagy leírása.

Meglévő Idősek klubja - Óvoda épület szerkezete:

Alap: Úsztatott beton sávalap 25%-os kőbedolgozással. (Nem változik)

Beton minőség: C16-32/kk

Lábazat: Úsztatott beton sávalap, 25%-os kőbedolgozással, cement vakolat. (Nem változik)

Szigetelés:

Hő: salakbeton-sártapasztás a padláson + 10 cm hőszig.

Víz: Falszigetelés, 2rtg. Akvabit.

Falazat:

Főfal: Hb 30 falazat 30 cm vtg.-ban, H 10-es habarccsal. (Nem változik)

Válaszfal: Km. téglá 12 cm vtg.-ban H 10-es habarccsal, vakolattal.

Áthidaló:

Előregyártott áthidalók. (Nem változik)

Nyílászárók:

Műanyag hőszigetelt üvegezésű nyílászárók az előírásoknak megfelelő. (Nem módosul)

Belső: gerébtokos farostlemez ajtó. (Cseréjük részben szükséges)

Födém:

Előregyártott vb. gerenda + béléstesttel. (Nem módosul)

Koszorú: Vb. koszorú. (Nem módosul)

Tető:

Nyeregterítő, kettő állószékes fa fedélszék. A napelem elhelyezése miatt megerősítése szükséges.

Fedés:

Azbesztet tartalmazó normál palafedés.

Burkolat:

Belső: diszperziós festés, ill. vizesblokknál csempeburkolat

Külső: kőporos vakolat.

Padló: parketta, m. mozaik, greslap, pvc.

Kémény:

Km. tégl, ill. szerelt kémény. A faelgázosító kazánhoz kémény készül, a gépészeti előírásoknak megfelelően.

Új szerkezet:

Alapozás:

Erősített aljzattal, illetve a rámpa alapozása sávalappal (Beton minőség: C 16-32/kk)

Falazat:

Válaszfal: Porotherm nútféderes 10 cm vtg. válaszfal, ragasztóval. A falazati hiányosságok pótlása km. téglával.

Áthidaló:

Esetlegesen beépítendő áthidalók porotherm / Nyílás áthidalásoknak megfelelően húzott és helyszínen készített nyomott övvel, melynek így a vastagsága 30 cm.

Nyílászárók:

MDF, dunatherm belső nyílászárók.

Tetőszerkezet:

A meglévő kettő állószékes fa fedélszék nem változik, illetve megerősítésre kerül. Új tetőléc készül a cserépfedés alá. Lángmentesítés Tetol Fb-vel.

Tetőfedés:

Palafedés bontásra kerül és Tondach hornyolt ívesvágású kerámia, engóbozott cserépfedés.

Hőszigetelés:

A meglévő Hb 30-as falazat 16 cm vtg.-ban vakolható nikecell EPS 80 H kerül beépítésre vékony vakolattal, sárga színű színezéssel.

A padlásnál plusz 10 cm közetgyapot kerül elhelyezésre.

Rámpa, elő lépcső:

Rétegrend szerint, monolit vb. Szerkezettel és viacolor burkolattal, vezetősávval, acél korlát beépítéssel.

Az akadálymentes parkoló rétegrendje:

Viacolor 8 cm

Homokterítés 1 cm

Aljzatbeton 15 cm

Kavicságy 10 cm

T. talaj

Rámpa rétegrendje metszeten jelöltek szerint.

Festő- mázoló munkák:

A burkolat jelzések elhelyezése aszfaltfestéssel, a fémszerkezet 2xi alap és 2xi fedő (durol) mázolással kell ellátni. Belső diszperziós festés.

Burkolat:

Padló: Greslap. (Mettlachi burkolat bontásra kerül)

Külső: Lb Knauf vékony vakolat hőszigeteléssel.

Belső: diszperziós festés a vizesblokkoknál, csempeburkolat.

Környezet- és természetvédelmi követelmények

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény előírásait betartva a Vállalkozónak munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékében zavarják az alkalmazott gépei, továbbá berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek.

Környezet- és természetvédelmi követelmények

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény előírásait betartva a Vállalkozónak munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékében zavarják az alkalmazott gépei, továbbá berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek.

Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területek környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a magyar szabványban (MSZ -21454-1:1983) megengedett határértékeket.

A Vállalkozónak hathatós módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez közel fekvő, vagy az odavezető közutakon a sár- vagy egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a Létesítménnyel összefüggésben használt járművek, vagy egyéb berendezések okoznak. A Vállalkozónak saját költségére azonnal és

folyamatosan el kell távolítani és szállítani minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani a közterület, valamint a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére. A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés és felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban [8/2002. (III.22.) KöM.-EüM. Rend.] előírt határértékeket nem haladhatja meg.

Az építési munkahelyről, a felvonulási területről és egyéb építéssel érintett területről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, mely várhatóan kárt okozhat a környezet építményeiben (vibrálás, tömörítés, bontás, szállítás stb.), Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül meglévő épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését Vállalkozónak el kell végezni (végeztetni) és a munkák során keletkezett károkat az érintett tulajdonosok részére meg kell térítenie.

Munkavégzési időszak korlátozása

Munkanapokon 20⁰⁰ óráig végezhető munka. Hétvégén és ünnepnapokon zajjal járó építési/bontási tevékenység és szakipari, szerelési munka végzése csak 8⁰⁰ és 18⁰⁰ óra között engedélyezett.

+ 5C° éjszakai minimum hőmérséklet alatti betonozási munkák esetén Vállalkozónak ellenőrizni kell:

a betonüzem téli beton-előállítás szabályainak betartását,
a keverék átvételekor a szállítólevél adatainak ellenőrzése mellett, a szállítási idő és a betonkeverék kiadáskori és érkezéskori hőmérsékletét, a konzisztenciát,
a helyszínen a zsaluzat, vasszerelés tisztaságát, jégmentességét, a védelem eszközeinek meglétét, a bedolgozott beton hőmérsékletét folyamatos méréssel, szükség esetén a mérés alapján szabályozni szükséges a hő védelmet, a beton szilárdulását, a szerkezettel azonos feltételek között tárolt próbatestek nyomószilárdság vizsgálatával.

A próbatestek szilárdságának vizsgálati eredményét Vállalkozó köteles rögzíteni az építési naplóban is.

Ideiglenes szállító útvonalak létesítése

A tevékenység magában foglalja az építés során szükségessé váló és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott ideiglenes utak és járdák építését,

fenntartását és elbontását, különös tekintettel az épület előtti gyalogos- és gépjárműforgalom biztosítására.

Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást, valamint a létesítményen előforduló vizekkel kapcsolatos munkákat (vizek védelme, létesítmény védelme a vizektől) és az ezekhez kapcsolódó összes kockázatot és költség viselését.

Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani és a munka végeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt Salgótarjáni Polgármesteri Hivataltól engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételéhez és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

Bontási munkák

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni. A bontott anyagok további felhasználásáról a helyszínen a Műszaki ellenőr rendelkezik, a felvett bontási jegyzőkönyv szerint.

A fel nem használható vagy veszélyesnek minősülő anyagok elszállításáról a befogadó helyekre, a Vállalkozó köteles gondoskodni. A bontott anyagok lerakását a Műszaki ellenőr részére igazolni kell.

Veszélyes hulladék lerakási helyét a Közép-Duna- völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel (1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.) kell egyeztetni.

Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata. A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen.

A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

Különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a zaj és a porterhelés a kivitelezés idején sem haladhatja meg a jogszabályban előírt határértékeket.

A bontási és építési anyagok ideiglenes deponálása az építési területen csak külön lekerített, az illetéktelenek bejutása ellen védett, a biztonsági szempontok nagyfokú figyelembe vétele mellett lehetséges.

A felújításra kerülő épület helyiségeit Vállalkozó üríti ki, illetve munkavégzés után rendezi be. A munkavégzés során a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a bontással és építéssel összefüggésben keletkező por és zajterhelés ne haladja meg az engedélyezett mértéket, továbbá a szomszédos lakóingatlanokba sem kerüljön építési por.

Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területek környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a magyar szabványban (MSZ -21454-1:1983) megengedett határértékeket.

A Vállalkozónak hathatós módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez közelfekvő, vagy az odavezető közutakon a sár- vagy egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a Létesítménnyel összefüggésben használt járművek, vagy egyéb berendezések okoznak. A Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítania és szállítania minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani a közterület, valamint a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére. A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés és felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar

jogszabályokban [8/2002. (III.22.) KöM.-EüM. Rend.] előírt határértékeket nem haladhatja meg.

Az építési munkahelyről, a felvonulási területéről és egyéb építéssel érintett területéről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, mely várhatóan kárt okozhat a környezet építményeiben (vibrálás, tömörítés, bontás, szállítás stb.), Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül meglévő épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését Vállalkozónak el kell végezni (végeztetni) és a munkák során keletkezett károkat az érintett tulajdonosok részére meg kell térítenie.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI – ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Mátraterenye, 2016. június hó

.....
Kovács Tibor
Ksz.: 12-0036